



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.12.2021

№ 162-пр/т

г. Благовещенск

Об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения
на 2022 г. О внесении
изменений в приказы управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Положения об управлении государственным регулированием цен и тарифов Амурской области, утвержденного постановлением губернатора области от 22.12.2008 № 491, решения Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее - управление) от 20.12.2021 № 134-21/т

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на 2022 г., согласно указанной в приложении № 1 к настоящему приказу календарной разбивке.

2. Установить тарифы на теплоноситель на 2022 г., согласно указанной в приложении № 2 к настоящему приказу календарной разбивке.

3. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2022 г., согласно указанной в приложении № 3 к настоящему приказу календарной разбивке.

4. Внести в приказ управления от 07.12.2018 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 4-6, 18, 26-28, 40 изложить в следующей редакции:

«

	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит,	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	3470,76
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	3510,93
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	3510,93
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3616,15

4	п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча Тындинский район и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район)		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3556,98
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3556,98
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3556,98
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3737,06
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3737,06
5	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2190,59
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2298,23
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2298,23
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2306,03
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2301,66
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2301,66
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2301,66
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2442,53
6	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4199,67
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	4432,12
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	4432,12
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	4437,96
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	4437,96
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4482,46
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	4482,46
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	5059,65
18	ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2295,57
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2415,66
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2415,66
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2530,71
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2530,71
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2667,22
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2667,22
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2822,51
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2822,51
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3091,90
26	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча, Тындинский район и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4164,91
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	4213,12
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	4213,12
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	4339,38
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	4268,38
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4268,38
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	4268,38
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4484,47
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	4484,47
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	4876,30
27	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2628,71
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2757,88
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2757,88
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2767,24
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2761,99
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2761,99
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2761,99
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2931,04
28	АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский район)	одноставочный	с 01.01.2019 по 30.06.2019	5039,60
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	5318,54
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	5318,54
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	5325,55
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	5325,55
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	5378,95

		руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5378,95
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	6071,58
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	5979,46
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	5979,46
40	ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2754,68
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2898,79
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2898,79
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3036,85
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	3036,85
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3200,66
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3200,66
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3387,01
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3387,01
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3710,28

».

5. Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 157-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 3 пункты 7, 8, 20, 21 изложить в следующей редакции:

«

7	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зeya)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1123,08
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1129,64
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1129,64
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1203,16
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1191,66
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1191,66
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1191,66
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2218,06
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1769,47
8	ООО «Энергетик» (пгт.Талакан Бурейский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1093,03
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1116,74
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1098,67
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1098,67
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1098,67
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1125,86
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1125,86
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1210,92
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1210,92
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1267,12			

20	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зeya)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1347,70
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1355,57
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1355,57
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1443,79
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1429,99
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1429,99
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1429,99
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2661,67
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2123,36
21	ООО «Энергетик» (пгт.Талакан Бурейский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1311,64
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1340,09
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1318,40
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1318,40
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1318,40
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1351,03
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1351,03
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1453,10

			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1453,10
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	1520,54

».

6. Внести в приказ управления от 18.12.2019 № 169-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

1) в таблице приложения № 4 пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

1	Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ»	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2020 по 30.06.2020	47,91
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	57,02
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	52,23
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	52,23
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	52,23
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,23
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,23
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,32
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,32
с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,49			

3	Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ»	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2020 по 30.06.2020	57,49
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	68,42
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	62,68
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	62,68
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	62,68
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,68
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	62,68
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	65,18
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,18
с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,79			

»;

2) в таблице приложения № 5 пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Компоненты	Вид тарифа	Год	Вода
1	Акционерное общество «Амурский уголь», подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ»	тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1887,23
				с 01.07.2020 по 31.12.2020	2001,78
				с 01.01.2021 по 30.06.2021	1894,69
				с 01.07.2021 по 31.12.2021	1948,90
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	1948,90
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	2137,56
				с 01.01.2023 по 30.06.2023	2053,35
				с 01.07.2023 по 31.12.2023	2077,62
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	2077,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2160,72		
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2020 по 30.06.2020	47,91
				с 01.07.2020 по 31.12.2020	57,02
				с 01.01.2021 по 30.06.2021	52,23
				с 01.07.2021 по 31.12.2021	52,23
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	52,23

				с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,23
				с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,23
				с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,32
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,32
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,49

3	Акционерное общество «Амурский уголь», подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ»	тепловая энергия	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2264,68	
				с 01.07.2020 по 31.12.2020	2402,14	
				с 01.01.2021 по 30.06.2021	2273,63	
				с 01.07.2021 по 31.12.2021	2338,68	
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	2338,68	
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	2565,07	
				с 01.01.2023 по 30.06.2023	2464,02	
				с 01.07.2023 по 31.12.2023	2493,14	
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	2493,14	
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2592,86	
			теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2020 по 30.06.2020	57,49
					с 01.07.2020 по 31.12.2020	68,42
					с 01.01.2021 по 30.06.2021	62,68
					с 01.07.2021 по 31.12.2021	62,68
					с 01.01.2022 по 30.06.2022	62,68
					с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,68
					с 01.01.2023 по 30.06.2023	62,68
					с 01.07.2023 по 31.12.2023	65,18
					с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,18
					с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,79

».

7. Внести в приказ управления от 25.10.2019 № 116-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 пункты 1, 2, 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

1	МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 25.10.2019 по 31.12.2019	5003,95
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	5003,95
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	5038,72
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	4861,82
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4861,82
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	4861,82
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4941,94
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	4941,94
2	МУП «Ресурспоставка» (п.Орлиный Свободненский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 25.10.2019 по 31.12.2019	3041,35
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	3041,35
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3255,49
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	3134,26
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3134,26
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3134,26
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3182,92
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3182,92
7	МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 25.10.2019 по 31.12.2019	5003,95
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	5003,95
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	5038,72
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	4861,82

			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4861,82
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	4861,82
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4941,94
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	4941,94
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	5389,15
8	МУП «Ресурспоставка» (п.Орлиный Свободненский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 25.10.2019 по 31.12.2019	3041,35
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	3041,35
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3255,49
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	3134,26
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3134,26
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3134,26
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3182,92
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3182,92
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3387,02

».

8. Внести в приказ управления от 11.12.2020 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2025 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 изложить пункты 1 в следующей редакции:

«

1	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для АО «Коммунальные системы БАМа» от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	246,07
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	246,07
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	246,07
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	256,90
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	255,76
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	255,76
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	255,76
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	302,67
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	285,92
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	285,92

».

9. Внести в приказ управления от 19.11.2021 № 124-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 18.10.2021 № 95-пр/т» следующие изменения:

таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» ** от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г. Тында) *	Одноставочный, руб./Гкал	с 13.11 2020 по 31.12.2020	143,52
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	143,52
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	157,92
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	157,92
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	165,63

».

10. Регулируемым организациям в течение 30 дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», в том числе посредством ее размещения в шаблоне ЕИАС.

11. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления



О.М. Личман

Приложение № 1
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области от
20.12.2021 № 162-пр/т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
с календарной разбивкой на 2022 г.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО))	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1770,73
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1770,73
2	ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3991,62
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3991,62
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
3	ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО))	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2124,88
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2124,88
4	ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4789,94
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4789,94

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 2
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области от
20.12.2021 № 162-пр/т

Тарифы на теплоноситель на 2022 год

	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				вода
		Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
1	ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск)	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,95
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,68
		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (тарифы указываются с учетом НДС)*		
2	ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск)	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,34
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,22

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 3
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области от
20.12.2021 № 162-пр/т

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Компоненты	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск)	тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2636,13
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	2636,13
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,95
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,68
Население (тарифы указываются с учетом НДС)*					
2	ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск)	теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3163,36
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	3163,36
		тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,34
				с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,22

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)