

ПРОТОКОЛ N 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, город Зея, ул. Строительная, д. 44

29 марта 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Голосование проводилось с 11 марта 2018 года до 18 часов 28 марта 2018 года.

Прием письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Зея, ул. Строительная, д. 44 кв. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Соколенко Галина Ивановна, собственник жилого помещения № 9 (СГРП № 28-28/005-28/311/001/2015-998/2 от 09.04.15).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **496,3 кв. м.**

Общее число голосов **496,3**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **336,3** кв. м, что составляет **67,8 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выход из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторжение договора управления
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051
4. Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рубля за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц **Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании.
6. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем и секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Соколенко Галину Ивановну	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
2.	Выйти из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторгнуть договор управления	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
4.	Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рубля за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц **Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
5.	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
6.	Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах).	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список собственников, принявших участие в собрании
3. Письменные решения собственников – на 12 листах.

Председатель собрания



Г. И. Соколенко