

ПРОТОКОЛ N 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, город Зея, ул. Октябрьская, д. 61

29 марта 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Голосование проводилось с 18 марта 2018 года до 18 часов 28 марта 2018 года.

Прием письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Зея, ул. Октябрьская, д. 61 кв. 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Добржанский Александр Леонидович, собственник жилого помещения № 2 (СГРП № 28-28/005-28/311/001/2016-169/2 от 03.02.16).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **471,9 кв. м.**

Общее число голосов **471,9**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **283,6 кв. м**, что составляет **60 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выход из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторжение договора управления
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051
4. Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рубля за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц **Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании.
6. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-----|---|--|
| 1. | Председателем и секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Добржанского Александра Леонидовича | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |
| 2. | Выйти из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторгнуть договор управления | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |

| | | |
|----|---|--|
| 3. | Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051 | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |
| 4. | Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рубля за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц **Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |
| 5. | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |
| 6. | Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах). | ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет |

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список собственников, принявших участие в собрании
3. Письменные решения собственников – на 7 листах.

Председатель собрания



Добржанский А. Л.