

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Амурская область, город Зея, ул. Октябрьская, д. 57**

21 мая 2018г

Форма голосования: очно-заочная  
Дата и место проведения собрания 12 мая 2018 года в 11 часов возле дома  
Голосование проводилось с 12 мая до 18 часов 20 мая 2018 года.  
Прием письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Зея, ул. Октябрьская д. 57 кв. 10

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Елифанова Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 10 (СГРП № 28-01/03-3/2004-649 от 09.06.2004 г.)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 497,8 кв. м.

Общее число голосов 497,8. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 291,9 кв. м, что составляет 58,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выход из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторжение договора управления.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051
4. Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рублей за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц \*\*Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании.
6. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах).

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**


п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем и секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Елифанову Елену Викторовну	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
2.	Выйти из состава управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы» и расторгнуть договор управления	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1», ИНН/ОГРН 2815015651/1152815000051	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
4.	Утвердить размер платы граждан за содержание жилого помещения с момента подписания договора по 31 декабря 2018 года в сумме 20,52 рубля за 1 кв. м. с общей площади помещения в месяц **Тариф за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
5.	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
6.	Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях посредством размещения уведомления в местах общего пользования (в подъездах).	ЗА – 100% голосов, от числа принявших участие ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Список собственников, принявших участие в собрании
3. Письменные решения собственников – на 15 листах.

Председатель собрания



Е. В. Епифанова